

PROJEKT BUDOWLANY

ROBÓT REMONTOWO – MODERNIZACYJNYCH POMIESZCZEN POWIATOWEGO URZĘDU PRACY W CZĘSTOCHOWIE

przewidzianego do realizacji na terenie nieruchomości położonej
przy ul. Szymanowskiego 15 w Częstochowie

Niniejsze opracowanie projektowe
Chronione jest przepisami Ustawy
Z dnia 4 lutego 1994r
O prawie autorskim i prawach pokrewnych

/Dz.U.Nr 24, poz.83/

L i s t o p a d 2 0 1 0

PRACOWNIA PROJEKTOWA:

JURECZKO Usługi Projektowo – Budowlane Grzegorz Jureczko
ul. Sobieskiego 83, Zawada, 42-270 Kłomnice
tel. 0 604 34 62 73 e-mail: grzegorz@jureczko.com.pl

TEMAT OPRACOWANIA:

POJEKT ROBÓT REMONTOWO –
MODERNIZACYJNYCH POMIESZCZEN
POWIATOWEGO URZĘDU PRACY W
CZĘSTOCHOWIE

FAZA OPRACOWANIA:

PROJEKT BUDOWLANY

INWESTOR:

POWIATOWY URZĄD PRACY w Częstochowie
ul. Szymanowskiego 15
42-217 Częstochowa

MIEJSCE INWESTYCJI:

ul. Szymanowskiego 15
42-217 Częstochowa

PROJEKTANT:

część architektoniczna

mgr inż. Grzegorz JURECZKO

mgr inż. arch. Tomasz SMAGIEŁ

część konstrukcyjna

mgr inż. Ryszard SIDOROWICZ

OŚWIADCZENIE

My, wyżej podpisani oświadczamy, że niniejszy projekt został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

L i s t o p a d 2 0 1 0

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

I. PROJEKT BUDOWLANY

- a. część opisowa – opis techniczny
- b. informacja BIOZ
- c. uprawnienia projektanta
- d. odpis przynależności do izby
- e. część graficzna

rys. 1	PLAN SYTUACYJNY	1:500
rys. 2	RZUT I PIĘTRA – INWENTARYZACJA	1:100
rys. 3	RZUT I PIĘTRA – PROJEKTOWANE WYBURZENIA	1:100
rys. 4	RZUT I PIĘTRA – PROJEKTOWANA PRZEBUDOWA	1:100
rys. 5	ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ	1:100
rys. 6	ZESTAWIENIE ŚLUSARKI	1:100

PROJEKT BUDOWLANY

część opisowa

1. Podstawa opracowania

1. Umowa.
2. Wizja lokalna.
3. Inwentaryzacja.
4. Wytyczne prac remontowo – modernizacyjnych wydane przez PUP.

2. Opis stanu istniejącego

2.1. Lokalizacja

Budynek jest zlokalizowany przy ul. Szymanowskiego 15 w Częstochowie. Obiekt sąsiaduje z istniejącą zabudową. Istniejące zabudowania nie kolidują z projektowaną inwestycją.

Budynek jest podpiwniczony, z 4 kondygnacjami naziemnymi. Wykonany w technologii tradycyjnej.

Budynek wyposażony w instalacje: wodno-kanalizacyjną, elektryczną, C.O., wentylacja grawitacyjna.

2.2. Opis robót w pomieszczeniach podlegających remontowi

Pomieszczenia przeznaczone do remontu i modernizacji zlokalizowane są na I piętrze – lewe skrzydło. Istniejący układ ścian nośnych nie ulega zmianie. Roboty rozbiórkowe zawężają się jedynie do wyburzenia kilku ścianek działowych.

2.2.1. Roboty w poziomie parteru i II piętra

Wydzielenie lewego skrzydła budynku poprzez zamontowanie ślusarki aluminiowej oddzielającej CAZ od pozostałej części kondygnacji.

2.2.2. Roboty w poziomie I piętra

Pomieszczenia 116, 117, 118, 119, 127 (zmiana numeracji na nr 122) – nie ulegają zmianie.

Pomieszczenia 120, 121, 122, 123, 124 – projektuje się wyburzenie ścianek działowych wydzielających te pomieszczenia i utworzenie jednej sali obsługi klienta CAZ o numerze 120. Projektuje się utworzenie 11 stanowisk obsługi klienta. W pomieszczeniu projektuje się montaż klimatyzacji.

Pomieszczenia 125, 126 – projektuje się wyburzenie ścianki działowej wydzielających te pomieszczenia i utworzenie jednej sali obsługi klienta CAZ o numerze 121. Projektuje się utworzenie 3 - 4 stanowisk obsługi klienta w tym stanowiska do obsługi komputerów przez klientów.

Pomieszczenie 128 – projektuje się wydzielenie pomieszczenia na pomieszczenie wielofunkcyjne o numerze 123.

Pomieszczenie istniejącego WC pozostaje bez zmian, projektuje się dostosowanie do korzystania przez personel CAZ damsko – męski. Należy dostosować poprzez przeprowadzenie remontu istniejącego białego montażu, zamontowanie pisuaru oraz 2 szt umywalek z lokalnym podgrzewaczem wody. Istniejące płytki ceramiczne należy skuć, wykonać nowe płytki antypoślizgowe na posadzce oraz nowe płytki ścienne.

We wszystkich pomieszczeniach biurowych oraz komunikacji należy zdemontować istniejącą posadzkę i wykonać nowe płytki antypoślizgowe na posadzce.

Po wykonaniu demontażu ścianek działowych, zamurowaniu otworów drzwiowych pomiędzy pomieszczeniami oraz prac adaptacyjnych pomieszczeń należy uzupełnić i naprawić istniejące tynki, przetrzeć i położyć gładź gipsową a następnie pomalować.

W nowopowstałym pomieszczeniu sali obsługi klienta o numerze 120 wykonać sufit podwieszany na ok. 70 % powierzchni, w obrębie utworzonych 11 stanowisk obsługi klienta.

We wszystkich pomieszczeniach wymienić osprzęt elektryczny na nowy oraz zamontować nowe oświetlenie.

We wszystkich pomieszczeniach wymienić istniejącą stolarkę drzwiową na nową.

Wydzielenie lewego skrzydła budynku poprzez zamontowanie ślusarki aluminiowej oddzielającej CAZ od pozostałej części kondygnacji.

3. Uwagi ogólne

Przewiduje się wykonanie robót w dwóch etapach:

a/ I etap – obejmuje wydzielenie i przystosowanie pomieszczenia sali obsługi klienta o numerze 120 oraz montaż stolarki aluminiowej,

b/ II etap – obejmuje prace remontowo – modernizacyjne pozostałej części pomieszczeń.

Istniejący układ wentylacji grawitacyjnej pomieszczeń nie ulega zmianie.

Istniejący układ centralnego ogrzewania pomieszczeń nie ulega zmianie.

Wszelkie odstępstwa od przedstawionego opracowania projektowego wprowadzone być mogą po uprzednim ich uzgodnieniu z autorem wskazanej dokumentacji.

4. Opinia o stanie technicznym

Projektowana realizacja, obejmująca roboty remontowo – modernizacyjne pomieszczeń istniejącego budynku o konstrukcji tradycyjnej murowanej ze stropami żelbetowymi, ze względu na zaistniałe oczywiste uwarunkowania dotyczące przebiegu procesu budowlanego, o g r a n i c z a

do minimum ingerencję w zastany ustrój konstrukcyjny funkcjonującej zabudowy, dostosowując jednocześnie zakres i charakter prac inwestycyjnych do zapewnienia bezwzględneho bezpieczeństwa podczas ich wykonywania oraz docelowego użytkowania obiektu.

Przewidywany zakres zmian w układzie konstrukcyjnym obiektu, w kontekście jego docelowej przebudowy, obejmując:

- demontażu istniejących ścianek działowych;
- zamurowania otworów drzwiowych pomiędzy pomieszczeniami funkcjonującego obiektu;

s a n k c j o n u j e, zasadniczo, zastany układ konstrukcyjny obiektu, z ograniczeniem ingerencji w jego ustrój do niezbędnego minimum, wykluczając jednocześnie zmiany w dotychczasowym sposobie jego użytkowania i gwarantuje tym samym osiągnięcie założonych celów inwestycyjnych.

W wyniku przeprowadzonych oględzin podstawowych elementów konstrukcji nośnej istniejącego budynku, nie stwierdzono pęknięć ani ubytków w elementach konstrukcyjnych budynku, stwierdzono, że ich stan techniczny, realizując kryteria niezmienności zastanego układu statycznego budowli oraz spełniając wymogi obowiązujących przepisów prawa budowlanego,

d o p u s z c z a możliwość robót remontowo – modernizacyjnych pomieszczeń istniejącego budynku, zgodnie z przyjętymi założeniami projektowymi.

Projektowana inwestycja, sankcjonując aktualny stan techniczny obiektu, nie wykazujący zagrażających bezpieczeństwu jego użytkowania, rozbieżności wobec obowiązujących normatywów technologiczno-budowlanych, oraz uwzględniając przewidywany docelowy sposób jego wykorzystania,

e l i m i n u j e potrzebę zdecydowanej ingerencji w jego układ konstrukcyjny, decydując tym samym o niezmienności jego statyki.

Wszystkie wykazane powyżej roboty, nie naruszają konstrukcji budynku i nie wpłyną na pogorszenie stanu technicznego budynku.

Wszystkie prace, należy wykonywać zgodnie z obowiązującą sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami w zakresie prowadzenia robót budowlanych w obiektach użyteczności publicznej, przestrzegać warunki wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przestrzegać przepisy Prawa Budowlanego, BHP i P.Poż..

5. Informacja do Planu Bezpieczeństwa I Ochrony Zdrowia

ZAKRES ROBÓT

Roboty podstawowe obejmujące prace związane z remontem i przebudową pomieszczeń usytuowanych na I piętrze budynku Powiatowego Urzędu Pracy w Częstochowie przy ul. Szymanowskiego 15.

ISTNIEJĄCE OBIEKTY BUDOWLANE

Na terenie budowy wszystkie obiekty są istniejące. Prace polegają jedynie na modernizacji i remoncie pomieszczeń.

KOLEJNOŚĆ WYKONYWANIA ROBÓT

- zagospodarowanie placu budowy
- roboty rozbiórkowe
- roboty budowlano-montażowe
- roboty wykończeniowe
- maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy

INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT

- szkolenie pracowników w zakresie BHP
- zasady postępowania w przypadku występowania zagrożenia
- zasady bezpiecznego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone do tego osoby
- zasady stosowania przez pracowników ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego

ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Elementy zagospodarowania działki, stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

W istniejącym zagospodarowaniu działki, które nie ulegnie zmianie brak elementów stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

W rejonie prowadzenia robót w obiekcie, należy na poszczególnych kondygnacjach oddzielić część korytarza tak, aby osoby postronne nie miały możliwości wejścia do strefy prowadzenia robót. Dodatkowo, na terenie posesji należy wygrodzić i oznakować strefę gromadzenia materiałów i

usuwania odpadów. Miejsce to ustalić na roboczo ze służbami technicznym Inwestora. Powstałe odpady nie stanowią zagrożenia zdrowia ludzi.

Materiały drobnicowe powinny być ułożone w stosy o wysokości nie większej niż 2,0m, a stosy materiałów workowych ułożone w warstwach krzyżowo do wysokości nie przekraczającej 10 warstw.

Teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów. Ilość i rozmieszczenie gaśnic powinno być zgodne z wymaganiami przepisów p. poż.

W pomieszczeniach zamkniętych należy zapewnić wymianę powietrza wynikającą z potrzeb bezpieczeństwa pracy.

Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych.

Roboty budowlane prowadzone będą każdorazowo w poziomie jednej kondygnacji,

z rusztowań stojących lub drabin. Należy zadbać o właściwy montaż rusztowań. Ponadto, należy ustalić zakres prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby w celu zapewnienia asekuracji ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego. Dotyczy to prac wykonywanych na wysokości powyżej 2,0m w przypadkach, w których wymagane jest zastosowanie środków ochrony indywidualnej przed upadkiem z wysokości.

Roboty rozbiórkowe i wykończeniowe wewnętrzne mogą być wykonywane z rusztowań składanych np. typu Warszawa (rozbiórka ścian, budowa nowych ścian, roboty tynkarskie, instalacyjne) oraz drabin rozstawnych (roboty malarskie).

Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta. Dopuszcza się wykonywanie robót malarskich przy użyciu drabin rozstawnych tylko do wysokości nie przekraczającej 4,0 m od poziomu podłogi. Drabiny należy zabezpieczyć przed poślizgiem i ich rozsunieniem się oraz zapewnić ich stabilność.

W pomieszczeniach, w których będą prowadzone roboty malarskie roztworami wodnymi, należy wyłączyć instalację elektryczną i stosować zasilanie, które nie będzie mogło spowodować zagrożenia prądem elektrycznym.

Możliwość wystąpienia zagrożeń (spadek narzędzi, odkutego tynku, mas tynkarskich itp.) obejmuje cały okres prowadzenia robót – od rozbiórki, przez wykonanie nowych ścian po nałożenie tynku.

Maszyne i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji.

Oznakowanie miejsca prowadzenia robót

Z uwagi na charakter i miejsce prowadzonych robót, zaleca się stałe wydzielenie strefy prowadzenia robót.

Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót

Kierownik robót jest zobowiązany do przeprowadzenia instruktażu pracowników odnośnie zachowania w przypadku zagrożenia oraz stosowania środków ochrony indywidualnej. Instruktaż musi być przeprowadzony przed przystąpieniem do robót. Szkolenie w dziedzinie BHP dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych należy przeprowadzić jako:

- szkolenie wstępne
- szkolenie okresowe

Na terenie budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania

aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi
- udzielania pierwszej pomocy

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio: kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Sposób przechowywania materiałów, warunki socjalne i higieniczne.

Przewiduje się korzystanie z istniejących pomieszczeń w budynku PUP jak również korzystanie z pomieszczeń i urządzeń higieniczno – sanitarnych Inwestora. Dokumentacja budowy przechowywana będzie w pomieszczeniach biura wykonawcy.

Wszelkie prace budowlane wykonywać zgodnie z przepisami BHP, Prawa Budowlanego pod nadzorem osoby posiadające uprawnienia do kierowania i sprawowania samodzielnych funkcji w procesie budowlanym.