

PROJEKT BUDOWLANY

ROBÓT REMONTU BUDOWLANEGO III PIĘTRA POWIATOWEGO URZĘDU PRACY W CZĘSTOCHOWIE

przewidzianego do realizacji na terenie nieruchomości położonej
przy ul. Szymanowskiego 15 w Częstochowie

Niniejsze opracowanie projektowe
Chronione jest przepisami Ustawy
Z dnia 4 lutego 1994r
O prawie autorskim i prawach pokrewnych

/Dz.U.Nr 24, poz.83/

Wrzesień 2017

PRACOWNIA PROJEKTOWA:

JURECZKO Usługi Projektowo – Budowlane Grzegorz Jureczko
ul. Sobieskiego 83, Zawada, 42-270 Kłomnice
tel. 0 604 34 62 73 e-mail: grzegorz@jureczko.com.pl

TEMAT OPRACOWANIA: POJEKT ROBÓT REMONTU BUDOWLANEGO III
PIĘTRA POWIATOWEGO URZĘDU PRACY
W CZĘSTOCHOWIE

FAZA OPRACOWANIA: PROJEKT BUDOWLANY

INWESTOR: POWIATOWY URZĄD PRACY w Częstochowie
ul. Szymanowskiego 15
42-217 Częstochowa

MIEJSCE INWESTYCJI: ul. Szymanowskiego 15
42-217 Częstochowa

PROJEKTANT:
mgr inż. Grzegorz JURECZKO

OŚWIADCZENIE

Ja, wyżej podpisany oświadczam, że niniejszy projekt został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Wrzesień 2017

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

I. PROJEKT BUDOWLANY

- a. część opisowa – opis techniczny
- b. informacja BIOZ
- c. uprawnienia projektanta
- d. odpis przynależności do izby
- e. część graficzna

rys. 1	PLAN SYTUACYJNY	1:500
rys. 2	RZUT III PIĘTRA	1:100
rys. 3	RZUT – PARTER – TOALETA	1:100
rys. 4	ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ	1:100
rys. 5	ZESTAWIENIE STOLARKI ALUMINIOWEJ	1:100

PROJEKT BUDOWLANY

część opisowa

1. Podstawa opracowania

1. Umowa.
2. Wizja lokalna.
3. Inwentaryzacja.
4. Wytyczne prac remontowych wydane przez PUP.

2. Opis stanu istniejącego

2.1. Lokalizacja

Budynek jest zlokalizowany przy ul. Szymanowskiego 15 w Częstochowie. Obiekt sąsiaduje z istniejącą zabudową. Istniejące zabudowania nie kolidują z projektowaną inwestycją.

Budynek jest podpiwniczony, z 4 kondygnacjami naziemnymi. Wykonany w technologii tradycyjnej.

Budynek wyposażony w instalacje: wodno-kanalizacyjną, elektryczną, C.O., wentylacja grawitacyjna.

2.2. Opis robót w pomieszczeniach podlegających remontowi

Pomieszczenia przeznaczone do remontu budowlanego zlokalizowane są na III piętrze – lewe skrzydło oraz na parterze toaleta – prawe skrzydło. Istniejący układ ścian nośnych nie ulega zmianie.

Pomieszczenia biurowe 310 - 317

We wszystkich pomieszczeniach biurowych należy wymienić istniejące ościeżnice i skrzydła na nowe oraz zdemontować wszystkie istniejące progi. Wykonać naprawę istniejących tynków ścian (około 20%) i stropów (około 10%), usunąć istniejące powłoki malarskie i tapety, a następnie wykonać gładź gipsową i pomalować farbami emulsyjnymi ekologicznymi 1 klasy odporności na szorowanie.

Należy również zerwać istniejące posadzki (wykładzina PCV, płytki PCV, panele oraz parkiet z ślepą podłogą). Istniejące podłoże w zależności od rodzaju zerwanej podłogi należy oczyścić, wykonać wylewkę wyrównawczą (w przypadku paneli) lub skuć i wykonać wylewkę wyrównawczą (w przypadku wykładzin i płytek PCV). Następnie ułożyć matę podpanelową oraz posadzkę z paneli gr. min. 8,0 mm kl.33 /AC5 wg normy 13339. z wykończeniem listwą przyścienną.

Na istniejących parapetach lastrico zamontować parapety renowacyjne, wymienić istniejące kratki wentylacyjne. W każdym pokoju wywiercić po 2 otwory $d = 50 \text{ mm}$ z osadzeniem rur PCV.

Na wszystkich oknach zamontować żaluzje pionowe i dodatkowo 8 szt rolet zaciemniających sterowanych elektrycznie (pokoje 313, 314).

W pomieszczeniach 313 i 314 (parkiet na ślepej podłodze o łącznej gr. 16 cm) należy dodatkowo: ułożyć izolację z płyt styropianowych EPS-100 + 2 x folia wywinięta na ściany + wylewka cementowa.

W tych pomieszczeniach należy również wyrównać wnęki na fragmentach istniejących ścian zewnętrznych poprzez zamurowanie cegłą gr. 12 cm na średnią wysokość 0,45 m.

Należy również przemurować pęknięcie w ścianie działowej gr. 12 cm na długości około 5,0 m.

W pomieszczeniu 315 należy uzupełnić wnękę pod stropem w ścianie na dł. 5,06 m, $h = 0,5 \text{ m}$.

W pomieszczeniu 316 do odtworzenia ścianka karton-gipsowa gr. 8 cm, $1,2 \times 2,0 \text{ m}$.

W pomieszczeniu 310 do uzupełnienia ścianka karton-gipsowa gr. 8 cm dł. 3,89 m do poziomu stropu z demontażem istniejącej obudowy (5 szt słupków) $h = 0,8 \text{ m}$.

Pomieszczenia toalet - WC

Ściany i stropy – istniejące płytki ceramiczne, tynki ścian i stropów należy skuć, wykonać nowe tynki i nowe płytki ściennie (na narożach wypukłych ryflowane) pozostałe ściany i stropy pomalować farbą emulsyjną ekologiczną do pomieszczeń mokrych.

Posadzki – istniejące płytki skuć, wyrównać istniejące podłoże, ułożyć płytki ceramiczne antypoślizgowe min. R10, V klasy ścieralności, odporność na zginanie 35N/mm^2 , nasiąkliwość $< 0,5\%$, plamoodporność $>$ klasy 3. Płytki układane na kleju elastycznym, fuga epoksydowa elastyczna.

Wymienić istniejące skrzydła i ościeżnice na nowe, 2 kratki wentylacyjne, zamontować nakładkę na parapet i żaluzje pionowe w oknach.

Zamontować pojemniki na papier toaletowy, suszarki do rąk, elektryczne podgrzewacze wody (3 szt).

Korytarz i klatka schodowa

Istniejącą posadzę lastrico należy oczyścić, skuć wszystkie noski ze stopni, wyrównać oraz ułożyć nowe płytki antypoślizgowe w karo na korytarzu oraz ryflowane na stopnicach wraz z cokolikami. Płytki min. R10, V klasy ścieralności, odporność na zginanie 35N/mm^2 , nasiąkliwość $< 0,5\%$, plamoodporność $>$ klasy 3. Płytki układane na kleju elastycznym, fuga epoksydowa elastyczna.

Tynki ścian i stropów naprawić, wykonać gipsówkę i pomalować farbami emulsyjnymi ekologicznymi 1 klasy odporności na szorowanie.

Ściany na wys. 1,5 m zabezpieczyć przed zabrudzeniem (np. poprzez malowanie impregnatorem WALL PROTECT PUFAS).

W korytarzu zamontować ściankę aluminiową z drzwiami i naświetlem stałym. W istniejącej balustradzie należy wyciąć co drugie podparcie, usunąć zbędną kratę. Balustradę należy oczyścić i pomalować, poręcz drewnianą oszlifować i pomalować lakierem bezbarwnym.

Instalacje sanitarne.

Należy wymienić wszystkie istniejące grzejniki na nowe 2-płytowe z wbudowanymi zaworami i głowicami z wymianą rur przyłączeniowych.

W pomieszczeniach WC należy wymienić wszystkie istniejące urządzenia sanitarne, baterie i podgrzewacze pojemnościowe (do 60 l). W pomieszczeniu WC na III piętrze zamontować dodatkową umywalkę z baterią i podgrzewaczem pojemnościowym (10 l), punkt czerpalny (woda ciepła-zimna) i kratkę ściekową z podłączeniem do odpływu.

Wymienić wszystkie istniejące podejścia wod-kan. Przy umywalkach zamontować półnogi.

Piony i podejścia CO pomalować farbą olejną.

3. Uwagi ogólne

Wszelkie odstępstwa od przedstawionego opracowania projektowego wprowadzone być mogą po uprzednim ich uzgodnieniu z autorem wskazanej dokumentacji.

Kolorystyka wszystkich materiałów wykończeniowych do uzgodnienia z Inwestorem. Drzwi i ościeżnice dostosować do istniejących w pomieszczeniach wyremontowanych.

4. Opinia o stanie technicznym

Projektowana realizacja, obejmująca roboty remontowe – budowlane pomieszczeń istniejącego budynku o konstrukcji tradycyjnej murowanej ze stropami żelbetowymi, ze względu na zaistniałe oczywiste uwarunkowania dotyczące przebiegu procesu budowlanego, ogranicza do minimum ingerencję w zastany ustrój konstrukcyjny funkcjonującej zabudowy, dostosowując jednocześnie zakres i charakter prac inwestycyjnych do zapewnienia bezwzględного bezpieczeństwa podczas ich wykonywania oraz docelowego użytkowania obiektu.

Przewidywany zakres zmian w układzie konstrukcyjnym obiektu – brak.

Sankcjonuje, zasadniczo, zastany układ konstrukcyjny obiektu, z ograniczeniem ingerencji w jego ustrój do niezbędnego minimum, wykluczając jednocześnie zmiany w dotychczasowym sposobie jego użytkowania i gwarantuje tym samym osiągnięcie założonych celów inwestycyjnych.

W wyniku przeprowadzonych oględzin podstawowych elementów konstrukcji nośnej istniejącego budynku, nie stwierdzono pęknięć ani ubytków w elementach konstrukcyjnych budynku, stwierdzono pęknięcie w ścianie działowej, które należy przemurować, stwierdzono, że ich stan techniczny, realizując kryteria niezmienności zastanego układu statycznego budowli oraz spełniając wymogi obowiązujących przepisów prawa budowlanego, dopuszcza możliwość robót remontowych pomieszczeń istniejącego budynku, zgodnie z przyjętymi założeniami projektowymi.

Projektowana inwestycja, sankcjonując aktualny stan techniczny obiektu, nie wykazujący zagrażających bezpieczeństwu jego użytkowania, rozbieżności wobec obowiązujących normatywów technologiczno-budowlanych, oraz uwzględniając przewidywany docelowy sposób jego wykorzystania, eliminuje potrzebę zdecydowanej ingerencji w jego układ konstrukcyjny, decydując tym samym o niezmienności jego statyki.

Wszystkie wykazane powyżej roboty, nie naruszają konstrukcji budynku i nie wpłyną na pogorszenie stanu technicznego budynku.

Wszystkie prace, należy wykonywać zgodnie z obowiązującą sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami w zakresie prowadzenia robót budowlanych w obiektach użyteczności publicznej, przestrzegać warunki wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przestrzegać przepisy Prawa Budowlanego, BHP i P.Poż..

5. Informacja do Planu Bezpieczeństwa I Ochrony Zdrowia

ZAKRES ROBÓT

Roboty podstawowe obejmujące prace związane z remontem pomieszczeń usytuowanych na III piętrze budynku Powiatowego Urzędu Pracy w Częstochowie przy ul. Szymanowskiego 15.

ISTNIEJĄCE OBIEKTY BUDOWLANE

Na terenie budowy wszystkie obiekty są istniejące. Prace polegają jedynie na modernizacji i remoncie pomieszczeń.

KOLEJNOŚĆ WYKONYWANIA ROBÓT

- zagospodarowanie placu budowy
- roboty rozbiórkowe
- roboty budowlano-montażowe
- roboty wykończeniowe
- maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy

INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT

- szkolenie pracowników w zakresie BHP
- zasady postępowania w przypadku występowania zagrożenia
- zasady bezpiecznego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone do tego osoby

- zasady stosowania przez pracowników ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego

ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Elementy zagospodarowania działki, stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

W istniejącym zagospodarowaniu działki, które nie ulegnie zmianie brak elementów stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

W rejonie prowadzenia robót w obiekcie, należy na poszczególnych kondygnacjach oddzielić część korytarza tak, aby osoby postronne nie miały możliwości wejścia do strefy prowadzenia robót. Dodatkowo, na terenie posesji należy wygrodzić i oznakować strefę gromadzenia materiałów i usuwania odpadów. Miejsce to ustalić na roboczo ze służbami technicznym Inwestora. Powstałe odpady nie stanowią zagrożenia zdrowia ludzi.

Materiały drobnicowe powinny być ułożone w stosy o wysokości nie większej niż 2,0m, a stosy materiałów workowych ułożone w warstwach krzyżowo do wysokości nie przekraczającej 10 warstw.

Teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów. Ilość i rozmieszczenie gaśnic powinno być zgodne z wymaganiami przepisów p. poż.

W pomieszczeniach zamkniętych należy zapewnić wymianę powietrza wynikającą z potrzeb bezpieczeństwa pracy.

Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych.

Roboty budowlane prowadzone będą każdorazowo w poziomie jednej kondygnacji,

z rusztowań stojących lub drabin. Należy zadbać o właściwy montaż rusztowań. Ponadto, należy ustalić zakres prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby w celu zapewnienia asekuracji ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego. Dotyczy to prac wykonywanych na wysokości powyżej 2,0m w przypadkach, w których wymagane jest zastosowanie środków ochrony indywidualnej przed upadkiem z wysokości.

Roboty rozbiórkowe i wykończeniowe wewnętrzne mogą być wykonywane z rusztowań składanych np. typu Warszawa (rozbiórka ścian, budowa nowych ścian, roboty tynkarskie, instalacyjne) oraz drabin rozstawnych (roboty malarskie).

Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta. Dopuszcza się wykonywanie robót malarskich przy użyciu drabin rozstawnych tylko do wysokości nie przekraczającej 4,0 m od poziomu podłogi. Drabiny należy zabezpieczyć przed poślizgiem i ich rozsunięciem się oraz zapewnić ich stabilność.

W pomieszczeniach, w których będą prowadzone roboty malarskie roztworami wodnymi, należy wyłączyć instalację elektryczną i stosować zasilanie, które nie będzie mogło spowodować zagrożenia prądem elektrycznym.

Możliwość wystąpienia zagrożeń (spadek narzędzi, odkutego tynku, mas tynkarskich itp.) obejmuje cały okres prowadzenia robót – od rozbiórki, przez wykonanie nowych ścian po nałożenie tynku.

Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji.

Oznakowanie miejsca prowadzenia robót

Z uwagi na charakter i miejsce prowadzonych robót, zaleca się stałe wydzielenie strefy prowadzenia robót.

Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót

Kierownik robót jest zobowiązany do przeprowadzenia instruktażu pracowników odnośnie zachowania w przypadku zagrożenia oraz stosowania środków ochrony indywidualnej. Instruktaż musi być przeprowadzony przed przystąpieniem do robót. Szkolenie w dziedzinie BHP dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych należy przeprowadzić jako:

- szkolenie wstępne
- szkolenie okresowe

Na terenie budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania

aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi
- udzielania pierwszej pomocy

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio: kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Sposób przechowywania materiałów, warunki socjalne i higieniczne.

Przewiduje się korzystanie z istniejących pomieszczeń w budynku PUP jak również korzystanie z pomieszczeń i urządzeń higieniczno – sanitarnych Inwestora. Dokumentacja budowy przechowywana będzie w pomieszczeniach biura wykonawcy.

Wszelkie prace budowlane wykonywać zgodnie z przepisami BHP, Prawa Budowlanego pod nadzorem osoby posiadające uprawnienia do kierowania i sprawowania samodzielnych funkcji w procesie budowlanym.